



BOUTIQUE
HOTEL

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ CONCEPT ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

(και για υφιστάμενα ξενοδοχεία εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

- 1. Προϋποθέσεις του συστήματος ένταξης στο Σήμα "Boutique Hotel" για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα**

1.1 Προϋποθέσεις του συστήματος ένταξης στο Σήμα "Boutique Hotel" για τα υφιστάμενα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς

- 2. Προδιάγραφες του Concept Σχεδιασμού του "Boutique Hotel" για όλα τα κυρία ξενοδοχειακά καταλύματα (και για τα εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς)**

**1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΗΜΑ “ΒΟΥΤΙΚΛΕ ΗΟΤΕΛ” ΓΙΑ ΚΥΡΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ**

Τύπος Καταλύματος	Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ή Γνωστοποίηση του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230) για κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα (υποπαράγραφοι αα., δδ., εε., στ.στ., παραγρ. 2, αρθ. 1, Ν. 4276/2014, ΦΕΚ 155/ Α').
Κατηγορία Αστεριών ξ/χ	Προϋποθέσεις για να προχωρήσει το Κατάλυμα στην έκδοση Πιστοποιητικού Κατάταξης από το Ξ.Ε.Ε. τουλάχιστον στην κατηγορία 3* αστερών και άνω (cert.grhotels.gr).
Δυναμικότητα ξ/χ	≤ 60 δωμάτια (σε ειδικές περιπτώσεις γίνεται αποδεκτή μια απόκλιση της τάξεως του +5%)
Διαδικασία	
Α΄ Φάση: Αποδοχή του Concept Σχεδιασμού του ξ/χ ως “ΒΟΥΤΙΚΛΕ ΗΟΤΕΛ”	<p>Το ΞΕΕ εξετάζει την ηλεκτρονική αίτηση (δύναται να χρησιμοποιεί τεχνικούς συμβούλους ανά περίπτωση) και το επισυναπτόμενο υλικό και αποφασίζει εάν:</p> <p>α. πληρείται τουλάχιστον 1 προδιαγραφή από την Κατηγορία 1. Concept Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού του Ξενοδοχείου</p> <p>β. πληρείται τουλάχιστον 1 προδιαγραφή από την Κατηγορία 2. Concept Εσωτερικής Διακόσμησης του Ξενοδοχείου</p> <p>γ. πληρούνται οι προδιαγραφές της Κατηγορίας 3. Λοιπές Προδιαγραφές Concept (3.1 και 3.2).</p> <p><i>(Σημείωση: βλ. Παράρτημα, Πίνακας 2)</i></p> <p>Η αίτηση (και τα συνημμένα αρχεία) αποτελεί Υπεύθυνη δήλωση ως προς την ορθότητα και την εγκυρότητα των στοιχείων της, και ιδιαίτερα δηλώνεται ότι το επισυναπτόμενο (οπτικό) υλικό αντικατοπτρίζει την πραγματική εικόνα του ξενοδοχείου.</p>
Β΄ Φάση: Έλεγχος των Αναβαθμισμένων Παροχών & Υπηρεσιών.	<p>Ο Επιθεωρητής του Φορέα Ελέγχου & Επιθεώρησης:</p> <p>α. επιβεβαιώνει ότι το επισυναπτόμενο οπτικό υλικό αντικατοπτρίζει την πραγματική εικόνα του ξ/χ και</p> <p>β. ελέγχει εάν πληρείται τουλάχιστον το 50% των κριτηρίων των αναβαθμισμένων παροχών & υπηρεσιών.</p> <p><i>(Σημείωση: βλ. Παράρτημα, Πίνακες 3 & 4).</i></p>

1.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΗΜΑ “ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL” ΓΙΑ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Τύπος Καταλύματος	Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ή Γνωστοποίηση του ν.4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230) για υφιστάμενο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα που λειτουργεί εντός κτιρίου αρχιτεκτονικής κληρονομιάς κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του .4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4631/2018.
Κατηγορία Αστεριών ξ/χ	Προϋποθέσεις για να προχωρήσει το Κατάλυμα στην έκδοση Πιστοποιητικού Κατάταξης από το Ξ.Ε.Ε. τουλάχιστον στην κατηγορία 4* αστερών και άνω (υπ. αριθ. 17352/2018 απόφαση Υπουργού Τουρισμού, ΦΕΚ Β' 4822). (Πιλοτική εφαρμογή, cert.grhotels.gr .)
Δυναμικότητα ξ/χ	≤ 60 δωμάτια
Διαδικασία	
Α' Φάση: Αποδοχή του Concept Σχεδιασμού του ξ/χ ως “ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL”	<p>Το ΞΕΕ εξετάζει την ηλεκτρονική αίτηση (δύναται να χρησιμοποιεί τεχνικούς συμβούλους ανά περίπτωση) και το επισυναπτόμενο υλικό και αποφασίζει εάν (βλ. πίνακα 2):</p> <p>α. πληρείται τουλάχιστον 1 προδιαγραφή από την Κατηγορία 2. Concept Εσωτερικής Διακόσμησης του Ξενοδοχείου</p> <p>β. πληρούνται οι προδιαγραφές της Κατηγορίας 3. Λοιπές Προδιαγραφές Concept (3.1 Ενδυμασία προσωπικού και 3.2 Εταιρικός Σχεδιασμός).</p> <p>(Σημείωση: βλ. Παράρτημα, Πίνακας 2)</p>
Β' Φάση: Έλεγχος των Αναβαθμισμένων Παροχών & Υπηρεσιών.	<p>Ο Επιθεωρητής του Φορέα Ελέγχου & Επιθεώρησης:</p> <p>α. επιβεβαιώνει ότι το επισυναπτόμενο οπτικό υλικό αντικατοπτρίζει την πραγματική εικόνα του ξ/χ και</p> <p>β. ελέγχει εάν πληρείται τουλάχιστον το 55% των κριτηρίων των αναβαθμισμένων παροχών & υπηρεσιών.</p> <p>(Σημείωση: βλ. Παράρτημα, Πίνακες 3.1 και 4.1)</p>

2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ CONCEPT ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ "ΒΟΥΤΙΚΕ HOTEL" ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ)

α/α	Προδιαγραφές	Επιλογή	Υλικό Τεκμηρίωσης
<p>1. Concept Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού του Ξενοδοχείου (χρειάζεται να πληρείται ΜΙΑ από τις Προδιαγραφές 1.1 – 1.4, για τα Ξενοδοχεία εντός Κτηρίων Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς δεν υφίσταται αυτή η κατηγορία προδιαγραφών)</p>			
1	1	<p>Το Κτήριο είναι Χαρακτηρισμένο Διατηρητέο ή Παραδοσιακό</p>	<p>Επιλογή ανάμεσα στις εξής εναλλακτικές (Αναπτυσσόμενη λίστα):</p> <p>α. Παραδοσιακό β. Διατηρητέο</p> <p>Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Σχεδιασμού και της Κατασκευής του Κτηρίου.</p> <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> έγγραφο που να βεβαιώνει το χαρακτηρισμό του Κτηρίου ως Παραδοσιακό ή Διατηρητέο (ΦΕΚ ή σχετική βεβαίωση ή με βάση το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας). έως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με την όψη του κτηρίου ή τις όψεις των κτηρίων. έως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με τους εσωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης ή και Αναψυχής, Δωμάτια/ Διαμερίσματα).
1	2	<p>Το Κτήριο είναι Αναγνωρισμένης Αρχιτεκτονικής Αξίας</p>	<p>Επιλογή τουλάχιστον μίας από τις ακόλουθες εναλλακτικές (Λίστα πολλαπλών επιλογών):</p> <p>α. Δημοσίευση του Κτηρίου (κείμενο και φωτογραφίες) σε βιβλία και έγκριτα περιοδικά αρχιτεκτονικής.</p> <p>β. Φωτογραφίες, σχέδια, μακέτες του Κτηρίου έχουν φιλοξενηθεί σε εκθέσεις αρχιτεκτονικής ή το Κτήριο έχει διακριθεί σε πανελλήνιους ή αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς</p> <p>γ. Πρόκειται για ένα "Εμβληματικό κτήριο" για την αρχιτεκτονική,</p> <p>Ανάλογα με την/τις επιλογή/ές σας στην προδιαγραφή 1.2., καλείστε να πράξετε τα ακόλουθα:</p> <p>Εναλλακτική α: Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Σχεδιασμού και της Κατασκευής του Κτηρίου. Επίσης, θα πρέπει να γίνει αναφορά στα στοιχεία του <u>Βιβλίου ή του Περιοδικού</u> που δημοσιεύτηκε το Κτήριο. Συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none"> στα στοιχεία του <u>Βιβλίου</u> πρέπει να αναφέρετε τα εξής: Ονοματεπώνυμο/α Συγγραφέα/έων, Τίτλος βιβλίου, Εκδοτικός οίκος, Έτος έκδοσης. στα στοιχεία του <u>Περιοδικού</u> πρέπει να αναφέρετε τα εξής: Τίτλος περιοδικού, Τίτλος άρθρου, Τεύχος. <p>Εναλλακτική β: Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Σχεδιασμού και της Κατασκευής του Κτηρίου. Επίσης να γίνει αναφορά στα στοιχεία της Έκθεσης ή του <u>Διαγωνισμού</u> (Τίτλος Έκθεσης/ Διαγωνισμού, Τόπος και Ημερομηνίες διεξαγωγής).</p> <p>Εναλλακτική γ.: Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Σχεδιασμού και της Κατασκευής του Κτηρίου. Πρέπει να γίνει αναφορά στους <u>Λόγους</u> που χαρακτηρίζεται το Κτήριο ως «Εμβληματικό» (π.χ. την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του, την ιστορία του, κλπ.).</p> <p>Προσθήκη αρχείων:</p>

			την ιστορία, την εποχή και την περιοχή ανέγερσής του.	<ul style="list-style-type: none"> ○ σχετικό απόσπασμα από το βιβλίο ή το περιοδικό (<u>στην περίπτωση επιλογής της Εναλλακτικής α</u>). ○ φωτογραφίες από την έκθεση, με την συμμετοχή του Κτηρίου ή σχετικό έγγραφο που να αποδεικνύει την συμμετοχή του Κτηρίου στην έκθεση ή τη διάκριση του Κτηρίου στο διαγωνισμό αρχιτεκτονικής (<u>στην περίπτωση επιλογής της Εναλλακτικής β</u>). ○ σχετικό έγγραφο (εφόσον υπάρχει) που να καταδεικνύει ότι πρόκειται για ένα Εμβληματικό κτήριο (<u>στην περίπτωση επιλογής της Εναλλακτικής γ</u>). ○ έως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με την όψη του κτηρίου ή τις όψεις των κτηρίων. ○ έως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με τους εσωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης ή και Αναψυχής, Δωμάτια/ Διαμερίσματα).
1	3	Το Κτήριο εναρμονίζεται με το Περιβάλλον και την Τοπική Αρχιτεκτονική .	Επιλογή της προδιαγραφής (Checkbox)	<p>Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Σχεδιασμού και της Κατασκευής του Κτηρίου, με ιδιαίτερη αναφορά στα στοιχεία εκείνα που καταδεικνύουν ότι το <u>Κτήριο εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό ή και δομημένο περιβάλλον</u>.</p> <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ έως 3 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με την όψη του κτηρίου ή τις όψεις των κτηρίων. ○ έως 2 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες του Κτηρίου με τον περιβάλλοντα χώρο (φυσικό ή και δομημένο περιβάλλον). ○ έως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με τους Εσωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης ή και Αναψυχής, Δωμάτια/ Διαμερίσματα).
1	4	Ο Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός του Κτηρίου στηρίζεται σε ένα Σαφές και Ιδιαίτερο Θέμα (concept).	Επιλογή της προδιαγραφής (Checkbox)	<p>Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Σχεδιασμού και της Κατασκευής του Κτηρίου, με ιδιαίτερη αναφορά στα στοιχεία εκείνα που καταδεικνύουν ότι ο <u>αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του Κτηρίου στηρίζεται σε ένα σαφές και Ιδιαίτερο Θέμα</u>.</p> <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με την όψη του κτηρίου ή τις όψεις των κτηρίων. ○ έως 5 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με τους εσωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης ή και Αναψυχής, Δωμάτια/ Διαμερίσματα).

2. Concept Εσωτερικής Διακόσμησης του Ξενοδοχείου (για όλα τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα χρειάζεται να πληρείται ΜΙΑ από τις Προδιαγραφές 2.1 – 2.3)			
2	1	Η Διακόσμηση του Ξενοδοχείου στηρίζεται στα Τοπικά Πρότυπα Διακόσμησης .	<p>Επιλογή της προδιαγραφής (Checkbox)</p> <p>Στα πεδία Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή της εσωτερικής Διακόσμησης, ειδικότερα: A. των Κοινόχρηστων χώρων (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης όπως Εστιατόριο ή Μπαρ ή Αίθουσα Πρωινού,) και B. των Δωματίων/ Διαμερισμάτων του ξενοδοχείου.</p> <p>* Ενδεικτικά μπορεί να γίνει αναφορά σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χρωματισμούς - Τεχνοτροπίες, • Επίπλωση, • Καλλιτεχνικές Δημιουργίες, • Ιδιαίτερα Διακοσμητικά Αντικείμενα & Υλικά, • Προϊόντα Ιματισμού, • Φωτισμό, • κλπ. <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ έως 15 αντιπροσωπευτικές φωτογραφίες των κοινόχρηστων χώρων και των διαφόρων τύπων δωματίων/ διαμερισμάτων (με τα λουτρά τους).
2	2	Η Διακόσμηση του Ξενοδοχείου στηρίζεται σε ένα ή και περισσότερα Design Styles .	<p>Επιλογή τουλάχιστον μίας από τις εξής εναλλακτικές (Λίστα πολλαπλών επιλογών): American Colonial Arabian Art Deco Art Nouveau Bohemian Chinese English Country French Colonial French Country Gothic Indian Industrial Japanese Mid-century Modern Minimalist Modern Moroccan Rustic Scandinavian Country Scandinavian Modern Shabby Chic Southwestern Spanish Tuscan Victorian Vintage Zen Άλλο</p> <p>Στα πεδία Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή της εσωτερικής Διακόσμησης, ειδικότερα: A. των Κοινόχρηστων χώρων (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης όπως Εστιατόριο ή Μπαρ ή Αίθουσα Πρωινού,) και B. των Δωματίων/ Διαμερισμάτων του ξενοδοχείου.</p> <p>* Σημειώσεις: Στην περίπτωση που επιλέξετε την Εναλλακτική: Άλλο, παρακαλούμε στο Πεδίο Περιγραφή προσδιορίστε το Design Style του ξενοδοχείου.</p> <p>* Ενδεικτικά μπορεί να γίνει αναφορά σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χρωματισμούς - Τεχνοτροπίες, • Επίπλωση, • Καλλιτεχνικές Δημιουργίες, • Ιδιαίτερα Διακοσμητικά Αντικείμενα & Υλικά, • Προϊόντα Ιματισμού, • Φωτισμό, • κλπ. <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ έως 15 αντιπροσωπευτικές φωτογραφίες των κοινόχρηστων χώρων και των διαφόρων τύπων δωματίων/ διαμερισμάτων (με τα λουτρά τους).

2	3	Η Διακόσμηση του ξ/χ στηρίζεται σε ένα σαφές και ιδιαίτερο θέμα	Επιλογή της προδιαγραφής (Checkbox)	<p>Στα πεδία Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή της εσωτερικής Διακόσμησης, ειδικότερα:</p> <p>A. των Κοινόχρηστων χώρων (Υποδοχή, Σαλόνι, Χώροι Εστίασης όπως Εστιατόριο ή Μπαρ ή Αίθουσα Πρωινού,) και B. των Δωματίων/ Διαμερισμάτων του ξενοδοχείου.</p> <p>* Ενδεικτικά μπορεί να γίνει αναφορά σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χρωματισμούς - Τεχνοτροπίες, • Επίπλωση, • Καλλιτεχνικές Δημιουργίες, • Ιδιαίτερα Διακοσμητικά Αντικείμενα & Υλικά, • Προϊόντα Ιματισμού, • Φωτισμό, • κλπ. <p>Προσθήκη αρχείων: έως 15 αντιπροσωπευτικές φωτογραφίες των κοινόχρηστων χώρων και των διαφόρων τύπων δωματίων/ διαμερισμάτων (με τα λουτρά τους).</p>
---	---	--	-------------------------------------	---

3. Λοιπές Προδιαγραφές Concept

(για όλα τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα χρειάζεται να πληρούνται οι Προδιαγραφές 3.1 και 3.2)

3	1	Η Ενδυμασία του Προσωπικού αναδεικνύει το Concept Σχεδιασμού ή/και Διακόσμησης του Ξενοδοχείου.	Επιλογή της προδιαγραφής (Checkbox)	<p>Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή της Ενδυμασίας του προσωπικού του ξενοδοχείου.</p> <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ έως 3 αντιπροσωπευτικές ευδιάκριτες φωτογραφίες με την παρουσία προσωπικού από τα διάφορα τμήματα του ξενοδοχείου, όπως υποδοχή, οροφκομία, εστίαση, κλπ..
3	2	Ο Εταιρικός Σχεδιασμός (λογότυπο, website, κλπ.) βασίζεται στο Concept Σχεδιασμού ή και Διακόσμησης του Ξενοδοχείου.	Επιλογή της προδιαγραφής (Checkbox)	<p>Στο πεδίο Περιγραφή πρέπει να γίνει μια Περιγραφή του Εταιρικού Σχεδιασμού του ξενοδοχείου (κυρίως του λογότυπου). Απαραίτητη η καταγραφή της διεύθυνσης της επίσημης ιστοσελίδας του καταλύματος.</p> <p>Προσθήκη αρχείων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Απαραίτητη η προσθήκη του λογότυπου του Ξενοδοχείου. ○ Επιθυμητή η προσθήκη επιστολόχαρτου ή μπροσούρας ή λοιπού διαφημιστικού υλικού.

